

F L O R A

vidacasaaberta

A photograph of a man from behind, carrying a baby on his shoulders. They are both looking out a large window. The man is wearing a light-colored, long-sleeved shirt. The baby is wearing a red and white striped long-sleeved shirt. The window shows a blurred view of trees and a bright sky. The overall mood is peaceful and contemplative.

F L O R A

vida



casa de alma,
casa de Flora
que me inspira.



casa

é onde vivo,
onde crio
e sou quem sou.



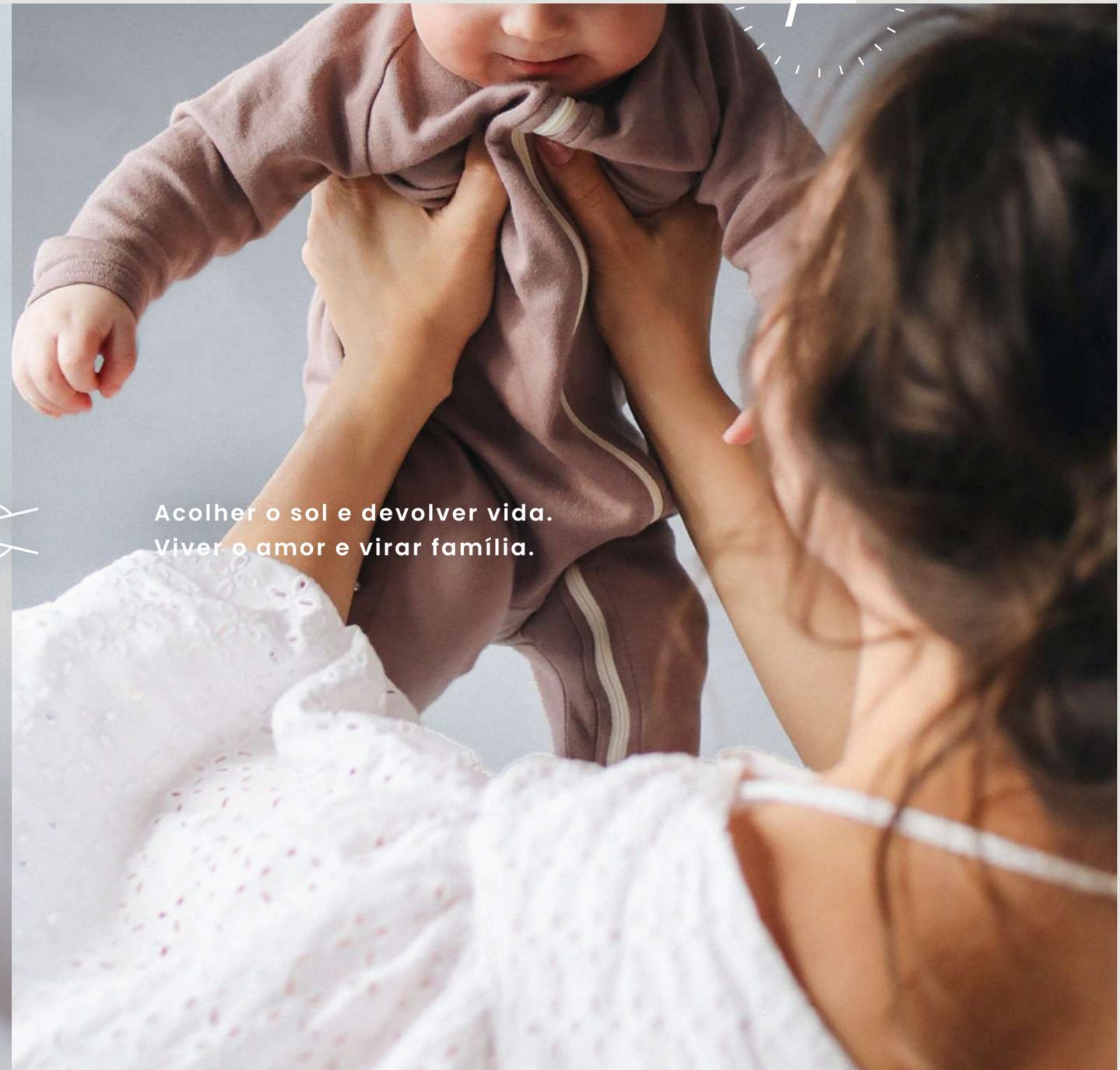
aberto

ta

à luz do dia,
é minha janela
é minha vida.



Viver de casa aberta
é descobrir, experimentar.
Ser, multiplicar,



Acolher o sol e devolver vida.
Viver o amor e virar família.

O FLORA é a celebração da vida e aqui as coisas mais valiosas recebem um destaque especial.

Os espaços de convívio rodeados pelo verde são o seu grande diferencial. Amplos jardins a céu aberto proporcionam qualidade de vida, com muito sol e ar puro em meio à natureza. Nas áreas de lazer internas a arquitetura de interiores dialoga com o paisagismo e a iluminação. Um design minimalista e integrado aos belíssimos jardins propiciam uma atmosfera única.

No FLORA, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para que você e sua família possam usufruir de espaços cheios de personalidade, conforto e segurança. Apartamentos amplos, com sol e luz natural abundante. Inspiração ideal para o que há de melhor na vida.



FLORA

vidacasaaberta

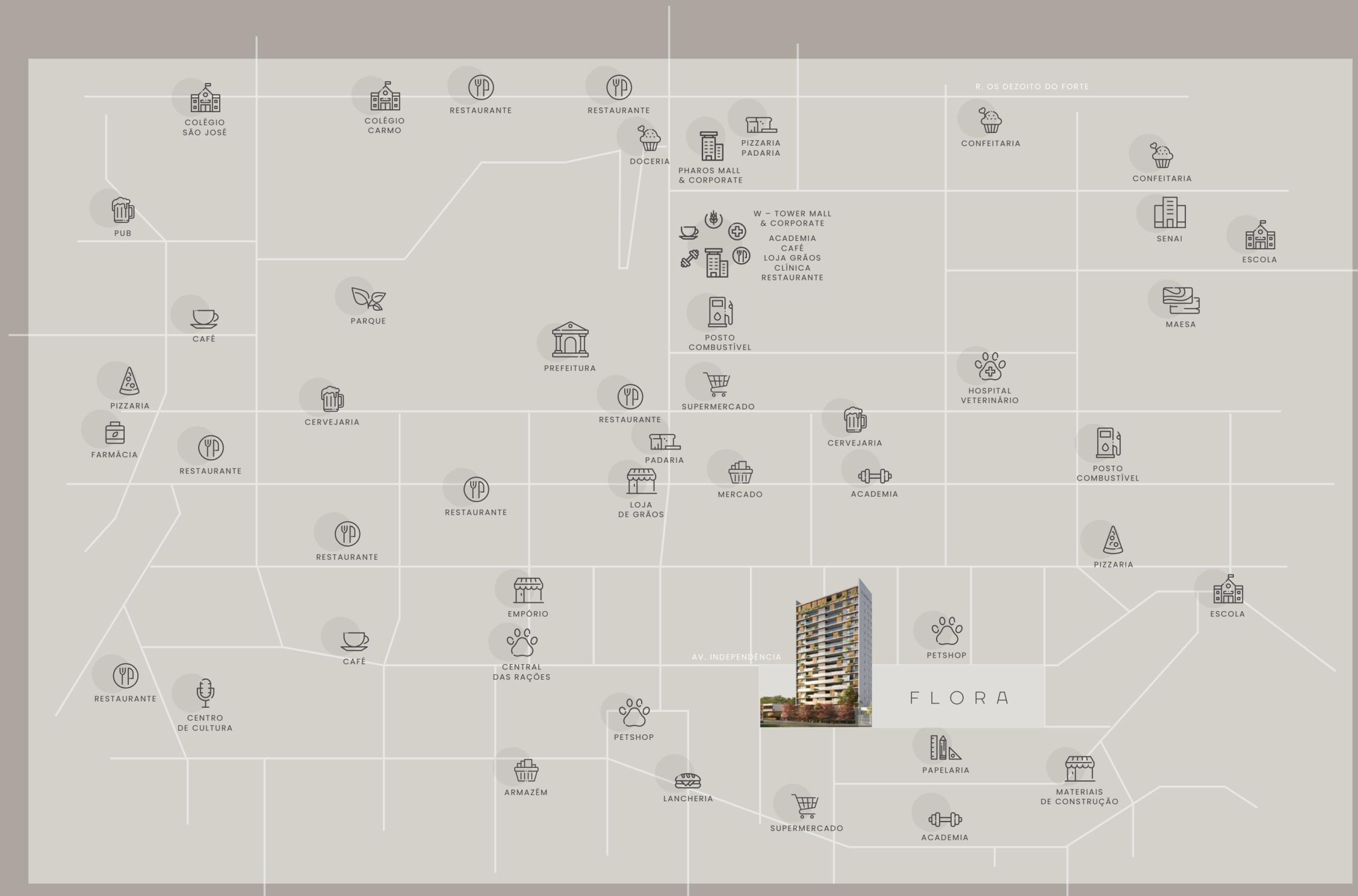


Mais tempo, mais vida!

O FLORA está localizado na Av. Independência, uma rua residencial, plana e arborizada, com infraestrutura completa ao alcance dos seus pés.

O FLORA está perto de tudo o que você precisa.

Aqui, o dia fica maior e a vida mais segura: a atmosfera ideal para inspirar tudo que existe de melhor em você.



Viver de casa aberta é abrir-se para a natureza...

Os jardins do FLORA são únicos. Natureza entremeada por recantos de convívio com design exclusivo, pensados para sua família aproveitar ao máximo.

São mais de 600m² de área de lazer a céu aberto, oferecendo uma estrutura condominial completa, valorizando o convívio diário no lugar mais importante: sua casa.



ESTAR DA ÁGUA

Sentir o sol...

Nos diversos recantos do amplo jardim do FLORA, você poderá desfrutar o sol e a vida ao ar livre.

Uma oportunidade para que os momentos mais importantes, ao lado das pessoas que você ama, sejam frequentes e mais prazerosos.

Mais vida na sua vida!



...e tornar cada encontro
um momento muito especial.

SALÃO DE FESTAS



Dois ambientes inspiradores projetados para o convívio de forma singular, onde você poderá usufruir o ano todo, encontrando amigos, recebendo a família e passando tempo ao lado de quem você mais gosta.

SALÃO DE FESTAS

com mais de 100m², estar com lareira, muita luz natural, possibilidade de integração com brinquedoteca e acesso ao jardim principal.

GOURMET EXTERNO

afastado do prédio, com terraço privativo, jardim de inverno e churrasqueira.

Espaço acolhedor e integrado à natureza.

[INFORME-SE](#)



FLORIDA

Viver de casa aberta
é brincar, conviver...

PARQUINHO



Com parquinho exclusivo integrado ao jardim, no FLORA seu filho irá sentir e experimentar todos os estímulos que a natureza proporciona, da grama natural às árvores frutíferas, com diversas atrações no conforto e segurança do seu lar.



FLORA

Brincar de novo e aprender...

Ambientes flexíveis, com possibilidade de integração com os jardins externos, mobiliados e decorados com muito carinho e cuidado em todos os detalhes.

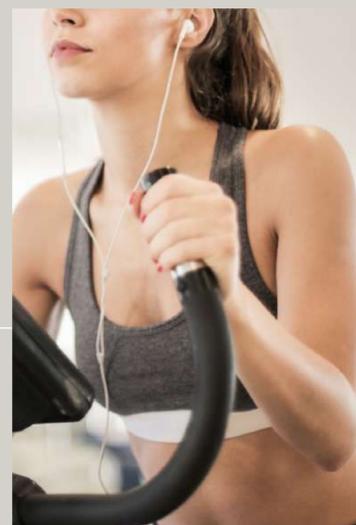


Para proporcionar que seu filho cresça, floresça e se desenvolva com todos os estímulos que uma criança precisa, o FLORA traz, além do parque externo e miniquadra, dois ambientes internos de convivência.

Nos espaços **Kids** e **Play** você irá oportunizar que seu filho tenha momentos especiais de convívio com outras crianças, desde os primeiros passos até a adolescência.



... lembrando que sua saúde e bem-estar também são fundamentais.



ESPAÇO FITNESS 2 EM 1

50m² com muita luz natural e praticidade, planejado para prática de musculação, aeróbico e funcional.



ESPAÇO FITNESS

Ambientes com amplas esquadrias e grande integração com áreas externas, proporcionando ar puro e contato com o verde. Entregues mobiliados, equipados e decorados.



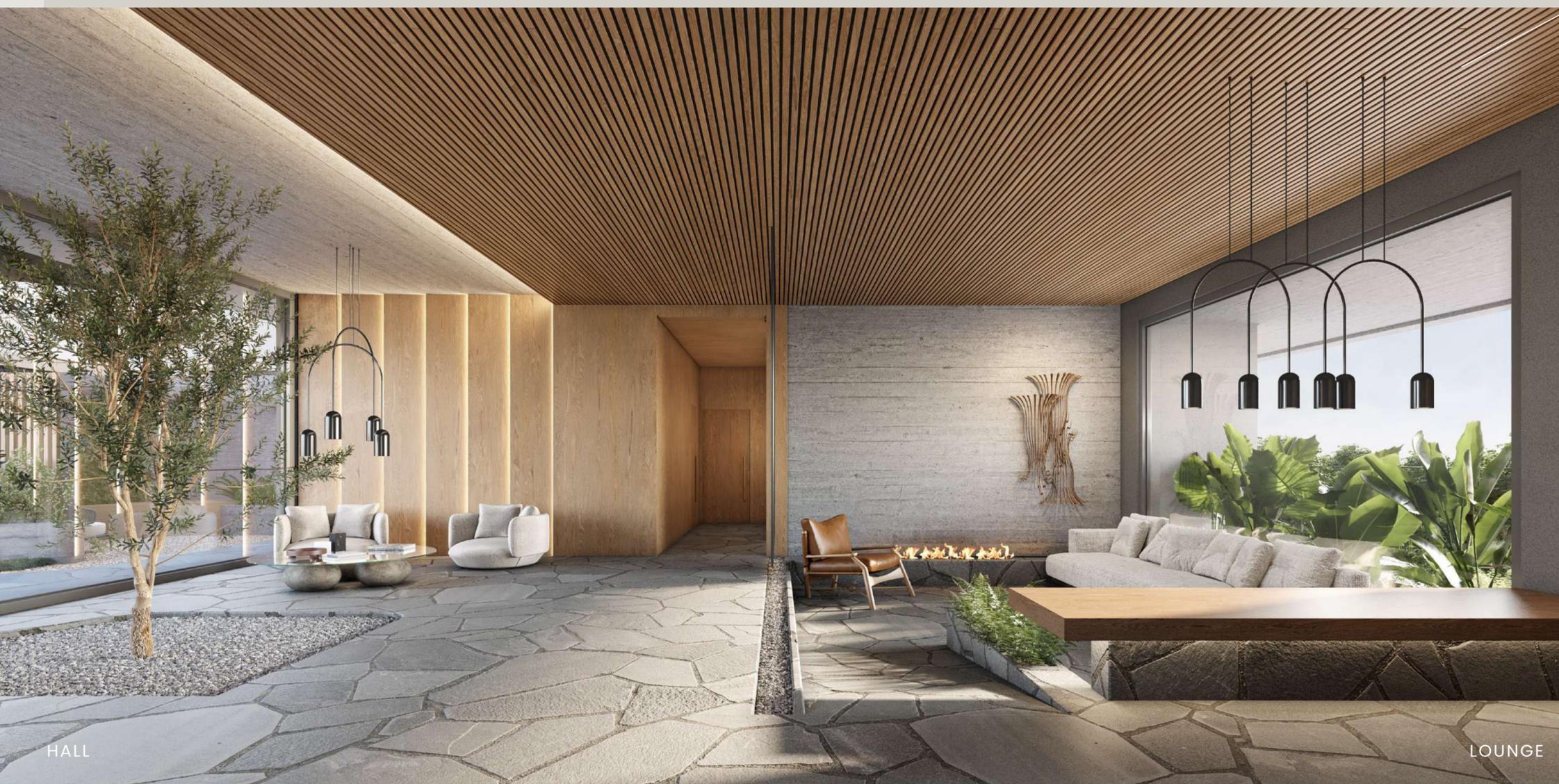
SPA



SPA

Ambiente flexível com terraço privativo, concebido para você relaxar e cuidar de si.

Viva o FLORA e
abra as portas para o novo.



**SINGULARIDADE,
SOFISTICAÇÃO,
ESTILO.**

Palavras que resumem
o FLORA e se refletem
de forma visual logo
na entrada do
empreendimento.

Um ambiente único e de
todos: de quem mora, de
quem passa, de quem vive.

Um espaço inspirador, que
te convida a aproximar,
interagir e conviver.

FLORA

Viva tudo o que a vida tem a oferecer.



No FLORA, os apartamentos possuem um afastamento de 15 metros da rua, proporcionando conforto, segurança e privacidade aos moradores.

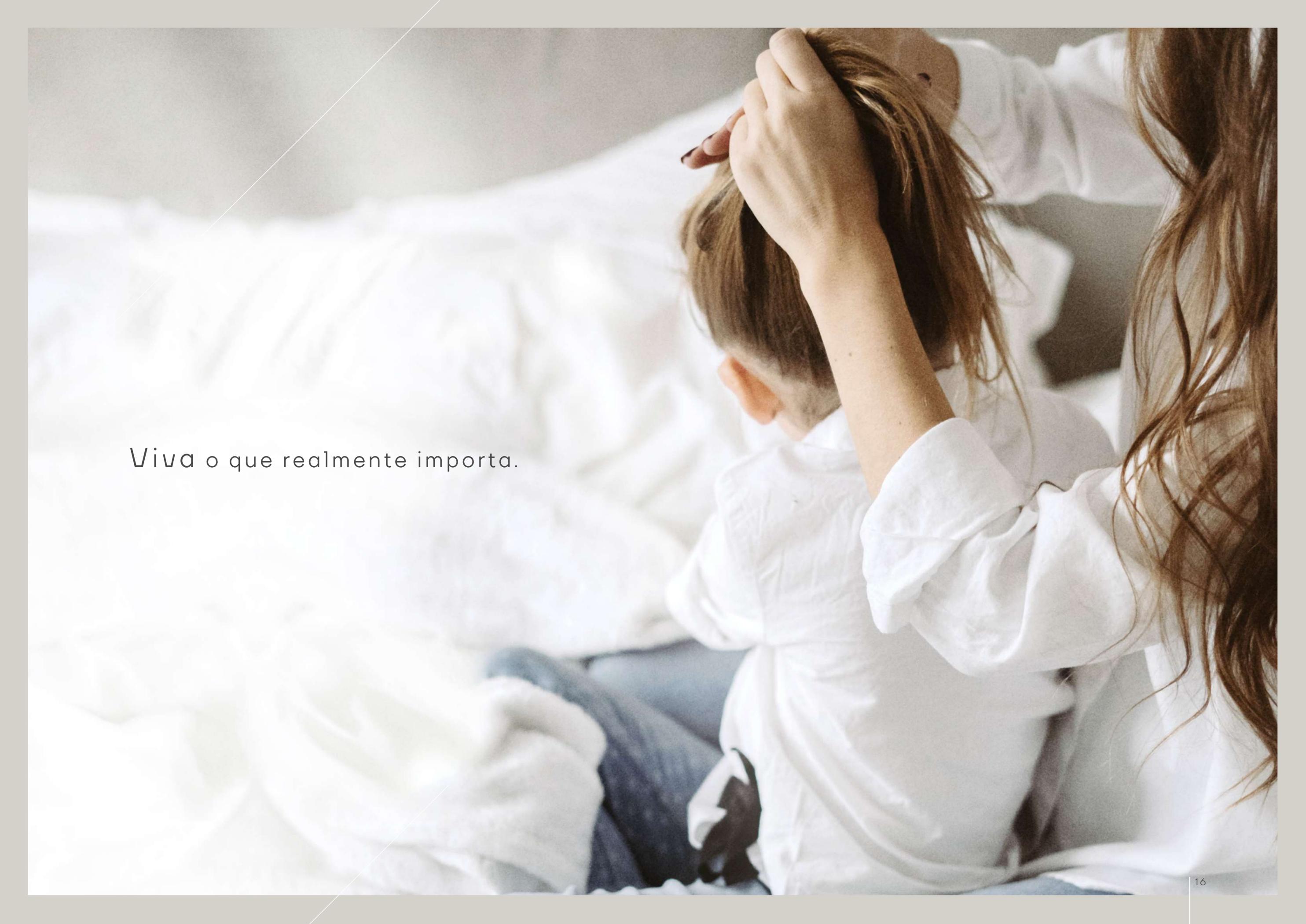
As áreas condominiais foram concebidas para que os moradores desfrutem de todos os benefícios que a natureza pode oferecer.

São mais de 600m² de área de lazer a céu aberto, além de 350m² de área de lazer coberta, oferecendo uma estrutura condominial completa e pensada em cada detalhe para proporcionar aos moradores comodidade, momentos de lazer, de pausa, e também de celebração.

A arquitetura dialoga continuamente com o paisagismo e a iluminação, proporcionando um senso de identidade e exclusividade único aos espaços.

- | | | | |
|--|-----------------|--|-------------------------|
| | Salão de festas | | Hall / Lounge |
| | Espaço Kids | | Parquinho |
| | Espaço Play | | Estar da água |
| | Espaço Fitness | | Estar do sol |
| | Spa | | Estar da sombra |
| | Gourmet externo | | Estar coberto |
| | Estar Gourmet | | Miniquadra e espaço pet |



A photograph showing a woman with long brown hair, wearing a white long-sleeved shirt, sitting on a bed with white linens. She is styling the hair of a child who is also wearing a white shirt. The child's hair is being pulled up into a ponytail. The scene is brightly lit, creating a soft, intimate atmosphere. The text "Viva o que realmente importa." is overlaid on the left side of the image.

Viva o que realmente importa.



O FLORA que eu sonhei
é amplo e integrado.

Apartamentos de 156m² e 191m² privativos, com amplas sacadas e grandes esquadrias que possibilitam uma excelente integração com o living e a cozinha.

O FLORA foi pensado de forma a se adaptar às diferentes necessidades de cada família, possibilitando que cada morador possa personalizar as áreas internas, deixando sua casa do seu jeito e com a sua cara.



Abraça a família
e todos ao meu redor.

O FLORA permite que a natureza aconteça dentro do seu lar. A excelente posição solar, o guarda-corpo de vidro nas sacadas e suítes master e o verde da fachada proporcionam conforto e entrada de luz abundante. Momentos de respiro e renovação no seu dia-a-dia.

FINAL 01 (301 A 1601)

156,21m² de área privativa
227,05m² de área total



- Orientação solar Norte/Leste, com afastamento frontal de 15 metros da rua e lateral de 5 metros do terreno vizinho
- 2 elevadores e 2 entradas (social e serviço)
- 3 suítes sendo 2 americanas (conheça as variações de planta para 3 suítes)
- Suíte master com closet, insolação norte e porta-janela com peitoril de vidro
- Cozinha com iluminação natural
- Lavabo social
- Ampla sacada gourmet, com peitoril de vidro e integração com estar e jantar
- Sacada de serviço
- Esperas para split e calefação
- Esquadrias de PVC com vidros duplos e persianas motorizadas
- Escadaria e elevadores dividindo apartamentos, evitando parede de divisa entre as unidades



Os apartamentos foram projetados para trazer o máximo de conforto espacial aos moradores, evitando desperdício com áreas de circulação em excesso.



Consulte variações de planta e opção com terraço

FINAL 02 (302 A 1602)

191,08m² de área privativa
277,55m² de área total



- Orientação solar Norte/Oeste, com afastamento frontal de 15 metros da rua e lateral de 5 metros do terreno vizinho
- 2 elevadores e 2 entradas (social e serviço)
- 3 suítes
- Suíte master com closet, insolação norte e porta-janela com peitoril de vidro
- Cozinha com iluminação natural
- Lavabo social
- Ampla sacada gourmet, com peitoril de vidro e integração com estar e jantar
- Sacada de serviço
- Esperas para split, lareira a lenha e calefação
- Esquadrias de PVC com vidros duplos e persianas motorizadas
- Escadaria e elevadores dividindo apartamentos, evitando parede de divisa entre as unidades



FLORA vidacasaaberta



Consulte variações de planta e opção com terraço

GARAGENS



SUBSOLO 1

Praticidade e conforto em todos os detalhes

- Até 3 vagas de garagem
- Acesso de veículos individualizados por pavimento, com portões rápidos
- Maior largura na área de manobra
- Lavabos em todos os andares de garagem
- Espera para portaria inteligente
- Eclusa de serviço para pedestres
- Espaço condominial para copa e vestiário de serviço
- Projeto de comunicação exclusivo
- 2 vagas condominiais para PcD



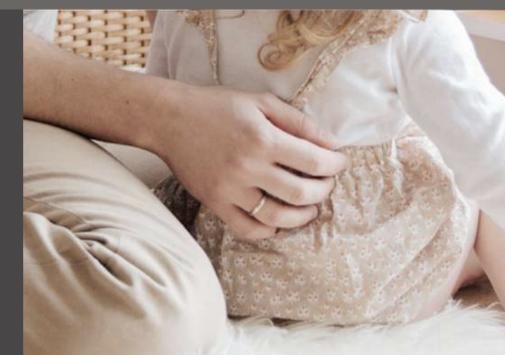
FLORA vidacasaaberta



SUBSOLO 2



SUBSOLO 3



SEGURANÇA

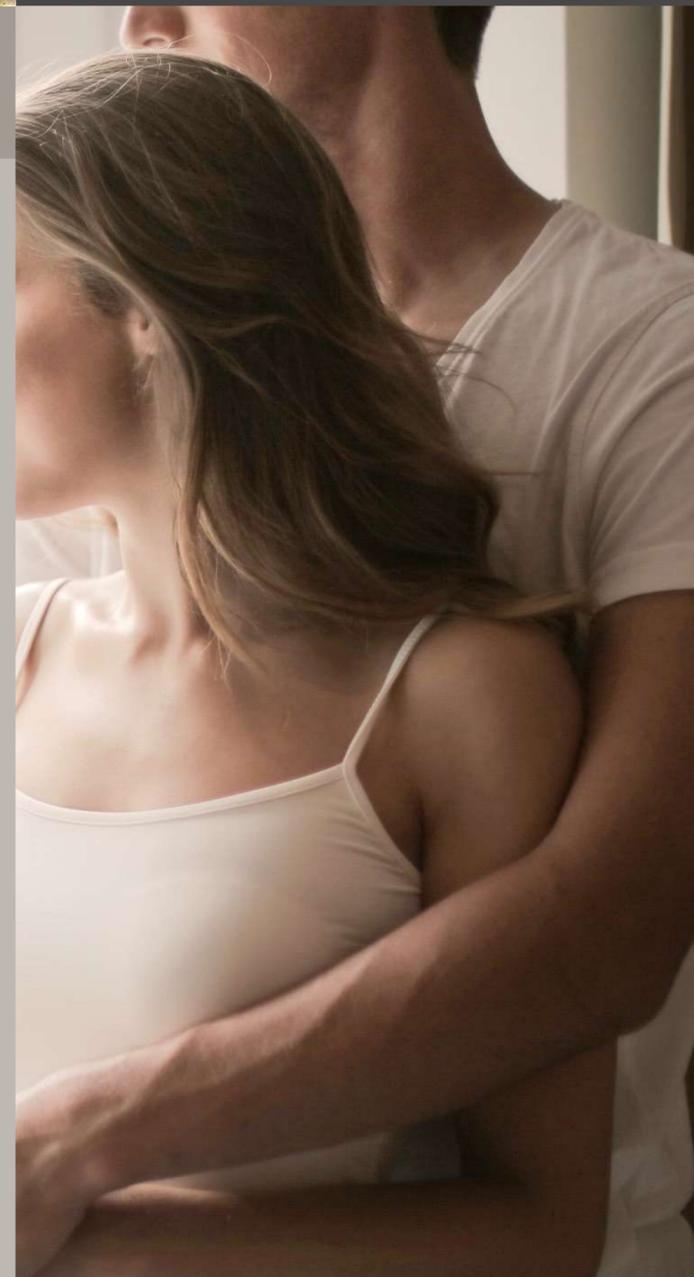


- Espera para sistema eletrônico de controle de acesso
- Espera para monitoramento remoto nas áreas condominiais
- Eclusas em todos os acessos de pedestres
- Elevador social e de serviço com controle de acesso
- Portões de garagem com motores de acionamento rápido
- Espera para sistema inteligente de guaritas
- Portaria com espaço para delivery no acesso da Av. Independência
- Cerca elétrica em ambos alinhamentos

SUSTENTABILIDADE



- Reaproveitamento da água da chuva para as garagens e jardins
- Geração de energia solar fotovoltaica
- Luminárias LED nas áreas comuns e garagens
- Sensores de presença nas áreas condominiais
- Iluminação dos jardins com acionamento por meio de fotocélula e/ou timer
- Esquadrias com vidros duplos nas áreas privativas para melhor desempenho térmico
- Amplas esquadrias com insolação norte para maior aproveitamento de luz e calor naturais tanto nas áreas de uso comuns quanto nos apartamentos
- Uso de sistema construtivo que prevê diminuição do uso de madeira no canteiro de obras
- Descarte do resíduo de obra com empresa certificada
- Amplos jardins que contribuem para maior compensação de CO₂



CONFORTO



- Manta acústica no contra-piso e nas tubulações aéreas dentro das unidades
- Paredes externas duplas com isolamento térmico entre elas
- Esquadrias de PVC com vidros duplos para melhor conforto térmico e acústico nos apartamentos
- Plantas com pilares e vigas otimizados para maior flexibilidade de personalização
- Garagens com maior área de manobra e sem rampas internas entre os andares
- Ampla possibilidade de personalização de plantas e acabamentos



Venha viver o FLORA

T2A
INCORPORADORA



www.florat2a.com.br

O FLORA é a mais pura tradução do DNA da T2A, um espaço de empreendimentos únicos, concebidos com um imenso respeito à boa arquitetura, sempre buscando trazer inovação, sofisticação e funcionalidade aos clientes.

Nos dedicamos a poucos projetos concomitantes, podendo assim nos concentrar de maneira especial em cada detalhe. Por isso entregamos mais e melhor. Essa é nossa obstinação e você certamente perceberá isso em nossos empreendimentos.

Com o FLORA não será diferente. Um terreno ímpar, a beleza da fachada contemporânea, seus amplos e belos jardins de convívio, além de áreas de uso comum com um design de interiores sem precedentes na cidade. Cada detalhe pensado para fazer da casa dos nossos clientes e de suas famílias um lugar muito especial.

Venha viver o Flora!

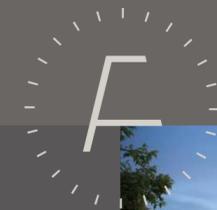
Thiago Argenta
Sócio-diretor

T2A
INCORPORADORA

Incorporação e construção /
Coordenação e desenvolvimento:
T2A Empreendimentos LTDA



Arquitetura
e paisagismo



Flexibilidade
e integração



Sofisticação
e estilo



Qualidade de
vida em meio
à natureza



Segurança e
privacidade



Sustentabilidade



Conforto e
tranquilidade



